

Vuosihuollon toimitussisältö

Kaukolämpölaitteenne tarkastetaan ja huolletaan kerran vuodessa. Mahdolliset viat ja ongelmat havaitaan ajoissa.

1. Lämpötilojen luenta ja kirjaaminen

2. Lämmönjakohuone

- sisäänpääsy ja lukitus
- laitteiden huoltotila ja valaistus
- ilmanvaihto ja viemärointi
- kytkentäkaaviopiirustus ja laitteiden käyttöohjeet

3. Mittauskeskus

- mittarit, laitteet ja varusteet
- paine-ero

4. Lämmönsiirtimet

- tekniset tiedot
- tiiveys, toiminta, lämmitysteho ja jäähdytys
- siirtimien huuhtelu

5. Säätolaitteet

- tekniset tiedot, mitoitus: asetusarvot, liike, sulkeutuminen, yleiskunto
- säätöventtiilien toiminta

6. Sulkuventtiilit

- toiminta ja tiiveys
- yleiskunto

7. Pumput

- tekniset tiedot
- yleiskunto, käyntiääni, toiminta

8. Paisunta- ja varolaitteet

- toiminta, tiiveys, lisäveden kulutus
- paisuntasäiliön esipaine
- hälytyslaitteet

9. Putkistot ja eristykset

- yleiskunto ja tuenta
- eristykset

10. Varusteet

- lämpö- ja painemittarit, ilmanpoistot, tyhjennykset
- liitokset

11. Raportointi

- Kiinteistön yhteyshenkilölle toimitetaan kopio tarkastuspöytäkirjasta ja ehdotukset niistä toimenpiteistä, jotka tulisi suorittaa ja jotka eivät sisälly tähän sopimukseen.

Tarjoukseen ei sisälly

- varaosat
- huollon ulkopuoliset viankorjaukset
- saneeraustyöt

Huoltokäyntiin kuuluu haluttaessa lisäksi käytön opastus. Asiakkaan raportti sisältää katselmuspöytäkirjat, selvityksen energiankulutuksesta, yhteenvedon havaituista vioista ja puutteista sekä toimenpide-ehdotukset.