

Kiinteistön lämmitysjärjestelmän katsastus

Katsastus paljastaa viat kiinteistön lämmityslaitteissa ja tehostaa lämmönkäyttöä. Katsastuksen voi tilata Kotkan Energian tai Haminan Energian kaukolämpöverkon alueella olevat asiakkaat.

Katsastukseen sisältyy:

1. Kaukolämpökiinteistön lämmityslaitteiden vuosihuolto (ks. edellinen sivu)
 - Kiinteistön teknisen tilan lämmönjakolaitteiston kuntotarkastus ja huolto, mahdollisten laitevikojen selvitys sekä laitteiden säätöjen tarkastus
 - Opastus lämmönjakolaitteistoon ja sen toimintaan
2. Kiinteistön lämmönkäytön analyysi kolmen edeltävän vuoden ajalta ja energiankäytön suhteuttaminen vertailuryhmään
3. Arvio lämpöenergian säästöpotentiaalista (perustuu sisälämpötilan mittauksiin esim. 3-6 valitussa huoneistoissa noin viikon ajalta), lämmityskäyrän säätäminen ja suositukset muista energiansäästötoimenpiteistä
4. Raportti katsastuksesta
 - Yhteenveto lämmönjakolaitteiston kunnosta ja mahdollisesta kunnostustarpeesta
 - Selvitys kiinteistön lämmönkulutuksesta (suhteutettuna vertailuryhmään)
 - Selvitys katsastuksen yhteydessä toteutetuista toimenpiteistä
 - Suositus muista energiansäästötoimenpiteistä kiinteistön lämmönkäytön tehostamiseksi
 - Suositus lämmönjakolaitteiston korjaus- ja uusimistarpeista tulevana vuosina (liitettävissä suoraan kiinteistön pitkän aikavälin kunnossapitosuunnitelmaan, PTS:ään)

Tarvittavat sisälämpötilan mittaukset voidaan tehdä vain lämmityskaudella (loka-huhtikuu). Vuosihuoltosopimuksen tehneiden kiinteistöjen tilaushinnasta vähennetään huoltosopimuksen vuosihinta.